

専門家等で構成するNPO法人による西播磨地域全域を対象とした空き家総合相談事業(NPO法人Goodstock)

課題と目的	平成30年度に立ち上げた西播磨空き家相談センターの拡充を目的とし、各地域のまちづくり会社等に空き家相談センター機能を開設する。各地のまちづくり会社等に空き家情報が集約されることで、地域づくりの観点からも空き家の諸課題が解決しやすい状況を目指す。
取組内容	○西播磨各市町にランチ(支店)の立ち上げと専門知識の拡充 ○地域課題に応じた専門家連携(地域の専門家等との連携体制の構築) ○NPO法人GSとランチによる空き家の総合的相談(相談事務の実施) ○ランチごとの相談実績の分析、相談対応者の役割整理
成果	4地域のまちづくり会社等にランチを設置し空き家相談対応を開始。各地域の実情に合わせた形での相談対応、空き家情報の収集を行った。

各ランチの詳細

佐用町(株式会社コバコ)

毎週水・金に開所。行政と連携を図りながら相談対応を進める。**SNS**などで独自広報をすすめる。

相生市(株式会社ハマコク)

相生市の港町相生にて空き家相談対応。常設センターを設置せず、自治会等の情報から空き家情報を収集。

姫路市家島町(家島空き家対策協議会)

カフェに空き家相談機能を設置。地元住民を集めての空き家マップづくりをおこない、空き家情報を収集。

加古川市(加古川まちづくり舎)

加古川駅すぐの寺家町商店街にて店舗等の空き家を調査。週1日の常設相談所を開所。

過疎地(山間部、港町)、離島、中規模都市の4パターンでの空き家相談を実施・検証できた。

Goodstockネットワーク

