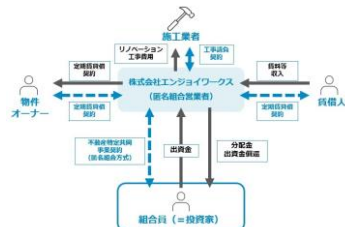


地域住民参加型ファンドによる空き家「0円！リノベーションプロジェクト」(株式会社エンジョイワークス)

課題	増加する空き家・空きアパート・空きビル等を再生・利活用する為の仕組みや実践例の不足
目的	①住宅市場の利活用事業の促進 ②参加型ファンドで地域住民・不動産業者・地域金融機関・自治体が身近にある空き家問題をジブンゴト化する ③プラットフォーム機能の強化による利活用事業と参加する地域住民・関係人口の増加
取組内容	【取組①-1】物件借上げスキーム「0円! RENOVATION」の構築 【取組①-2】「0円! RENOVATION」の普及施策 【取組②】「0円! RENOVATION」の実践 ※取組①により実現 【取組③】取組①②を推進する為のシステム改善等
成果	「0円! RENOVATION」の構築及び普及施策により社会的認知度を大きく広げ、直近で4件の案件が進行(内、1件は資金調達達成済み)

【取組①-1】物件借上げスキーム「0円! RENOVATION」の構築



- 不動産オーナーと定期賃貸借契約を締結の上、オーナーの費用負担0円(投資型クラウドファンディングで資金調達)で対象物件にリノベーション改修を実施
- 賃貸運用物件として一定期間物件の運営を行った後、オーナーに返却

【取組②】「0円! RENOVATION」の実践



- 神奈川県鎌倉市に所在する空き家を女性向けのシェアハウスに改修する案件
- リノベーション資金等の募集を行い、最終的に1,200万円の資金調達を達成
- その他、兵庫尼崎、北海道函館、愛知呼続(名古屋)等、全国各地で案件が進行中

【取組①-2】「0円! RENOVATION」の普及施策



- 全国の宅建業者を対象に、空き家再生のノウハウを知り、空き家再生をビジネスにできるようになるためのセミナーを実施(5地域で開催。既に約90名が参加)
- 大手経済紙や専門メディアにも取り上げられ、サービス開設から直近までで多数の問い合わせを受領
- オンラインで投資家への説明会を実施(21年10月以降、月1回の頻度で実施)

【取組③】取組①②を推進する為のシステム改善等



- 「0円! RENOVATION」スキームに基づく事業収支の試算シートを作成
- 投資を行ったユーザーについて、個人情報報告を特定しない形での分析ツールを構築
- 弊社運営のプラットフォーム「ハロー! RENOVATION」のサイトについて、以前より投資家目線でユーザビリティを向上させる為に、リニューアルを実施