

長野県辰野町をフィールドに、空き家を地域の資源として活用していく持続可能な仕組みを作るために、建物情報の集まる空き家バンクと、人の情報が集まるさかさま不動産の連携スキームを作ること、空き家バンクの新規登録が倍増し、今まで待つしかなかったチャレンジしたい人や移住者などの情報を得ることができ、より良好なマッチングや攻めのまちづくり・地域づくりができる環境が作れた。

■ 事業概要

事業部門	部門1 専門家と連携した空き家に関する相談窓口の整備等を行う事業
事業地域	長野県辰野町
背景・課題	急速に増加する地域の空き家を資源(宝)として活用していくために、正確な空き家の実態把握を行うことに合わせて、H26から運営している空き家バンクの経験から、借りたい人、買いたい人の顔が分かるようにすることで、より良好なマッチングや空き家バンクへの登録促進につなげていく
目的	新たにさかさま不動産と空き家バンクの連携による空き家バンク2.0のスキームを構築することでより発展・持続可能な仕組みを作る
連携する団体・役割	辰野町まちづくり政策課(地域おこし協力隊含む): 空き家バンク連携及び地域調整・PR等 辰野町移住定住促進協議会(官民協議会): 空き家バンク2.0のスキーム構築協力・助言・提言等 民間事業者: 専門的な知識や経験をいかした空き家の実態調査及びスキーム構築等

取組①: さかさま不動産長野支局辰野営業所の開設と東京出張イベント開催

成果①: **全国初**の空き家バンクと連携するさかさま不動産支局の開設及び**地域・町内・近隣・県内・首都圏**への取組の**情報発信・PR**

取組②: さかさま不動産の運営研修会開催(全6回)

成果②: 支局関係者及び支局開設予定者等の**座学**及びヒアリング(大家・やりたい人) **実習**によるさかさま不動産 **ノウハウ習得**

取組③: 空き家バンク・さかさま不動産について17区ある地域自治会に対しての説明会・ヒアリング・意見交換会の開催

成果③: 全部の地域自治会での説明会開催・町内全戸回覧配布により空き家**物件掘り起こし**及び**空き家バンクの登録促進**

取組④: さかさま不動産へ掲載を希望する人へのヒアリング・記事作成・写真撮影

成果④: 長野県で何か**チャレンジしたい人**との**新しいチャンネル**からの**出会い**

取組⑤: 人と家と地域へのマッチング

成果⑤: マッチングまでの事例はないが、**攻めの地域づくり・まちづくりに繋がる**ことを確信

取組⑥: さかさま不動産オンラインプレゼンテーションイベント開催

成果⑥: 役場にて開催することで**町議会議員、役場職員**、地域、町民など様々な人が取組について**理解を深める**

取組⑦: 空き家バンク未登録の空き家の可能性のある辰野町の物件現地調査

成果⑦: 空き家の可能性がある一覧データからでは判断できない状態や、周辺の立地や条件を確認し、**活用する関係者が実態を把握し共有データ化**することで今後はデータの更新がしやすくなり、**データをリアルに活用していくことができる状態**を作れた

空き家バンク登録状況

過去6年は概ね30件前後で推移



R4年4月～R5年1月末時点

登録件数: 235件(手続き中: 4件)

単年登録: **45件**(手続き中: 4件)

成約件数: 171件

成約率: 72.76%

登録件数が**15件以上増加**

