

# 【R4】「ふるさと納税を活用した空き家対策」の普及と改善提案に関する実証モデル事業 (一般社団法人 チームまちづくり)

別添資料4

古河市、本庄市、鎌倉市、大磯町を対象に、空き家対策・空き家を活かしたまちづくりに要する資金を、地域や行政が、ふるさと納税を活用して持続的に実施できる仕組みの普及と改善提案を具体的に行った。

## ■ 事業概要

|           |                                                                                                                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業部門      | 部門2 住宅市場を活用した空き家に係る課題の解決を行う事業                                                                                                                                                               |
| 事業地域      | 茨城県古河市、埼玉県本庄市、神奈川県鎌倉市、大磯町                                                                                                                                                                   |
| 背景・課題     | 一つは、制度化されながら、殆ど活用実績がない「返礼サービス型空き家対策事業」の活用を如何に進めるか。二つは、無償ボランティアとして行ってきたNPO等による空き家の見守りを、継続性のあるコミュニティビジネスに発展させること、そして、資金がないことを理由に、空き家の予防や利活用が進まないという現実に対して寄付税制の特典をもつふるさと納税の資金を活用する道筋を明らかにすること。 |
| 目的        | 空き家対策に要する資金を「ふるさと納税の返礼サービス」及び「ふるさと納税を活用したクラウドファンディング」を活用して社会的に調達する実効性のある空き家対策の仕組みを提案すること。                                                                                                   |
| 連携する団体・役割 | ・古河鍛冶町みらい蔵及びNPOタウンサポート鎌倉今泉台：地縁型まちづくり組織による返礼サービス型空き家管理事業の実証/本庄市及び大磯町：ふるさと納税型クラウドファンディング事業の制度化による空き家まちづくり事業の資金調達方策の検討                                                                         |

## ■ 4つの取り組み

**事業1：返礼サービス空き家対策の実態にの基づく改善提案**  
**事業2：地縁型まちづくり組織による実証的試行**

|                            | 事業主体          | 事業財源        | 事業内容                              | 寄附対象者           | 返礼の有無 |
|----------------------------|---------------|-------------|-----------------------------------|-----------------|-------|
| 返礼サービス活用型<br>空き家対策事業       | 返礼サービス事業者     | 寄附額の3割      | 域外空き家所有者の<br>空き家の見守りや管理等          | 域外所有者           | 返礼活用  |
| クラウドファンディング型<br>空き家まちづくり事業 | 自治体<br>(市区町村) | 原則寄附額<br>全額 | 自治体が行う空き家対策<br>事業やプロジェクト等         | 誰でも<br>(住民・住民外) | 原則なし  |
|                            | 市民団体<br>民間団体  |             | 市民団体・民間団体が行う空き家・<br>空き店舗プロジェクト事業等 |                 |       |

**事業3：クラウドファンディング型空き家まちづくり事業の支援・啓発**  
**事業4：事業1、2、3を踏まえた空き家まちづくりセミナー開催等**



一般社団法人 チームまちづくり